



**Vicente
Valdés
261**

Grupohogares

INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA



Un espacio diseñado
para tu estilo de vida
en el corazón de
La Florida.

Sofisticación y modernidad
a pasos de todo.



Departamentos de
1 y 2 dormitorios



A pasos de
Metro Vicente Valdés



Edificio Vicente Valdés 261 en La Florida, es un exclusivo proyecto de sólo 8 pisos, con departamentos de 1 y 2 dormitorios, con terminaciones modernas y distribuciones funcionales.

Ubicado en el mejor sector residencial de La Florida, a pasos de Metro Vicente Valdés y autopista Américo Vespucio, cercano a malls, supermercados, farmacias y grandes tiendas.

En sus áreas comunes cuenta entre otras cosas con hall de acceso, sala lounge, gimnasio interior y exterior, cicletteros, lavandería, jardines, canil, piscina y quinchos.

Aprovecha el lanzamiento de venta en blanco accediendo a mejores precios, facilidades de **pago de pie hasta en 60 cuotas** y gran plusvalía del proyecto.

✓ VENTA EN BLANCO

📍 LA FLORIDA, SANTIAGO

📅 RECEPCIÓN MUNICIPAL FINES 2028



Donde la ciudad se conecta

Ubicado pasos del **Metro Vicente Valdés** (Líneas 4 y 5) y a pasos de **Américo Vespucio**, este proyecto ofrece conectividad insuperable en Santiago.

Con acceso directo a la red de transporte público y a las principales autopistas urbanas, a apenas 15 minutos caminando del Mall Plaza Vespucio y con supermercados, salud y servicios al alcance, es una ubicación estratégica para vivir, trabajar o invertir.

 **METRO VICENTE VALDÉS**  **AUTOPISTAS**



Descubre el espacio que tanto buscabas:



Jardines



Quinchos



Piscina



Sala Lounge



Gimnasio interior y exterior



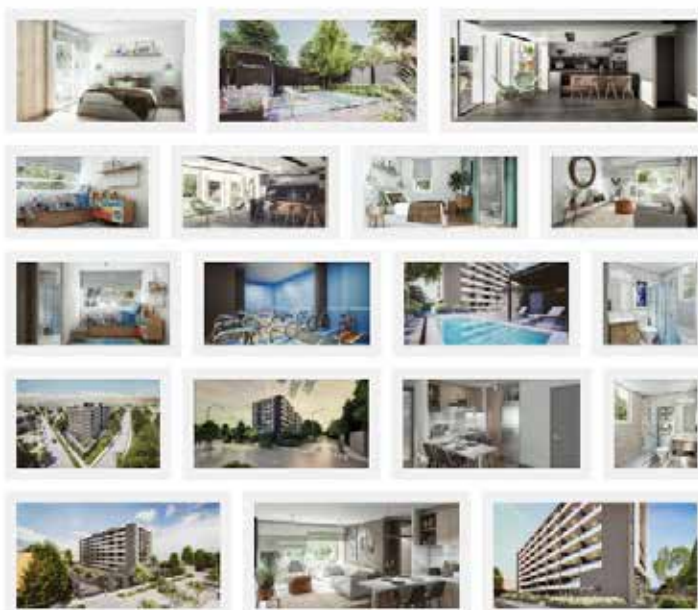
Lavandería



Bicicletero



Canil para Mascotas



Elige tu **departamento ideal**

Distribuciones pensadas en maximizar cada m²



1 dorm 1 baño

Interior: 39,23 m²
Terraza: 8,07 m²
Total: 47,3 m²



2 dorm 1 baño

Interior: 49,52 m²
Terraza: 12,00 m²
Total: 61,52 m²



2 dorm 2 baños

Interior: 57,95 m²
Terraza: 8,94 m²
Total: 66,89 m²

RECEPCIÓN MUNICIPAL FINES DE 2028

Comprar en blanco es adelantarse al futuro

Este proyecto ofrece la oportunidad de adquirir un departamento en su etapa inicial, accediendo a **mejores precios, mayor potencial de plusvalía y facilidades en el pago del pie:**



Pie en cuotas

Más tiempo y flexibilidad para pagar



Mejor elección

Mayor disponibilidad de unidades, pisos y orientaciones



Mejor precio

Valores más bajos que en etapas posteriores



Alta plusvalía

El valor crece a medida que avanza el proyecto



Da el siguiente paso

Solicita tu cotización y conoce valores, disponibilidad y beneficios de compra en este proyecto.

 +569 4013 8603

 vicentevaldes@hogares.cl

 hogares.cl



**Vicente
Valdés
261**

Grupohogares

INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA